



新築分譲住宅 桜区五関

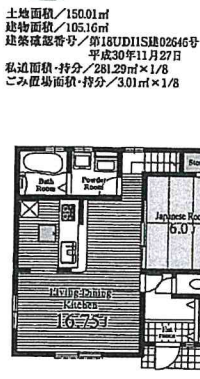
JR京浜東北線「北浦和」駅バス20分「領家」徒歩5分

京浜東北線「北浦和」駅利用で、東京駅へ39分の軽快なアクセス。 都心拠点へ自由にアクティブに。

小学校へ徒歩約5分、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり子育てでも安心できる閑静な住宅地。専門店街にフードコートやレストランのある複合施設「イオンモール与野」が、ライフシーンを素敵にします。

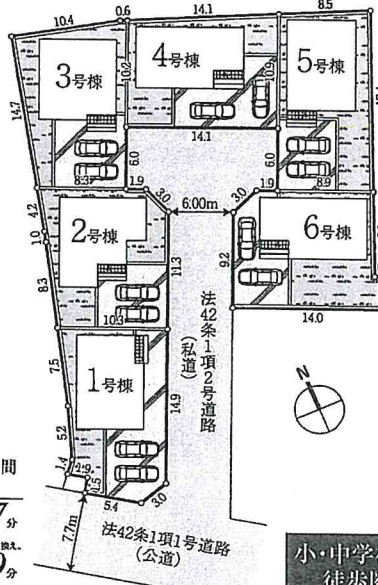
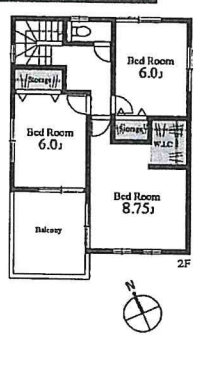
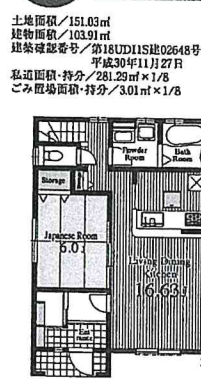
3号棟 ふれあいのリビングイン階段を採用した住まい。

- 1F 子どもの遊び場などをのびのび使える6帖洋室和室。
- 2F 風光と清風を兼ねたバルコニーに面した広々6帖洋室。



5号棟 家事動線のよい対面キッチンを配したタイプ。LANDSCAPE

- 1F ベビーカーなどをスチキリ付けるシューズクローク。
- 2F 便利なウォークインクローゼットを配した8.2帖洋室。



北浦和駅

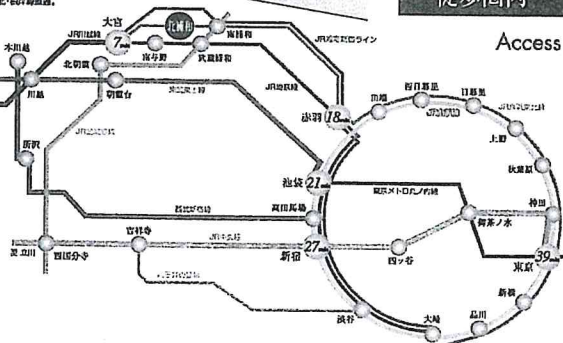
住宅性能評価書取得住宅

4項目 耐震等級3
省エネルギー等級3
断熱等級3
緑化等級3

スポーツ施設を中心に遊具もある「王子公園」や、
依には桜と小川の景観が美しい「千貫越水郷公園」、
荒川沿いの緑豊かな広々とした「荒川総合運動公園」など、
のびのび遊べるスポットもあります。

JR京浜東北線「北浦和」駅からの所要時間
※所要時間は目安のものです。実際にはより多少の時間差はあります。
※徒歩時間、乗り換え時間は含まれておりません。

「大宮」駅へ7分	「新宿」駅へ27分
「赤羽」駅へ18分	「東京」駅へ39分
「池袋」駅へ21分	



小・中学校通学
徒歩圏内



Life information

■大久保小学校	350m (徒歩 5分)	■浦和久大保郵便局	1,386m (徒歩18分)
■大久保中学校	750m (徒歩10分)	■七五三子どもクリニック	138m (徒歩 2分)
■セブンイレブン大久保駅前店	56m (徒歩 1分)	■ドラッグセイムス大久保店	765m (徒歩10分)
■セオリー浦和久大保店	1,180m (徒歩15分)	■ローソン浦和久大保店	228m (徒歩 3分)
■JAさいたま大久保支店	185m (徒歩 2分)		

- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン (人工大理石使用) ◇TVモニター付インターホン
 - ◇1F・2F共用シューズボックス ◇24時間換気 ◇洗面化粧台1Fシンクブレードレジャー
 - ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
 - ◇照明器具ダウンライト (廊下) 入感センサー付きダウンライト (玄関ホール)

Car navigation カーナビをご利用の方は埼玉県さいたま市桜区五関1-1と入力して下さい。

【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市桜区大字五関古貝戸1-1(地番)埼玉県さいたま市桜区五関1-1(住居表示) ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス20分「領家」徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■地城・地区/防火指定無 ■間取り/4LDK・4LDK+S ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/5棟 ■販売戸数/5棟 ■建坪/60% ■容積率/200% ■道路/南朝7.73m公道・中央6m私道 ■現況/更地 ■完成予定/2019年3月中旬予定 ■引渡日/2019年3月下旬予定 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水専用管/※フラット3S利用可(金利Bプラン) ■納戸・照明・浴槽・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び交線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



各ポータルサイトにて
室内写真掲載中!



住まいのことならファイ
FINE 株式会社

埼玉県知事(2) 第21677号
〒336-0932
埼玉県さいたま市桜区中屋970-10

TEL048-762-6513

売却物件大募集! 無料査定実施