

# コスモ川口 グランステージ



- 070㎡ 3LDK 専用ルーフバルコニー付
- 0キッチンカウンター下作り付け収納
- 0内装リフォーム済
- 0織タイル張り・オートロック・宅配BOX



JR京浜東北線「**蕨**」駅 徒歩**29**分

北東角部屋 西側は敷地内駐車場のため  
45㎡ルーフバルコニー 3方から明かりが入ります



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

種目	<b>中古マンション</b>		
最寄駅	<b>蕨</b>		
間取	<b>3LDK</b>		
価格	<b>1980万円</b>		

所在地	川口市前上町27-21 413号室		
交通	JR京浜東北線 『蕨』駅 徒歩 29分		
	JR京浜東北線 『川口』駅 バス20分 徒歩1分		
土地	3523.8㎡	敷地権 共有持分	66万7196分の7006
建物	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建て		
	面積 70.06㎡ (壁芯) バルコニー 9.3㎡ ルーフバルコニー		
間取内訳 / 間取左図参照			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
管理費	月額 8,500円	修繕積立金	月額 11,000円
その他	管理会社 大和ライフネクスト(株) 管理 日勤		
築年月	H10年2月築	駐車場	空有 (車種による)
現況	空室	入居日	即
設備	東京電力、公営水道、本下水、都市ガス、オートロック、宅配BOX エレベーター2基		
備考	平成30年2月内装リフォーム済		
	クロス・床張替え・便器・浴室乾燥機・キッチンコンロ他		

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許/埼玉県知事(2)第21677号



**FINE** 株式会社

住まいのことならファイン

**TEL 048-762-6513**

〒336-0932 埼玉県さいたま市緑区中尾970番地10 FAX:048-762-6514 <http://fine-ltd.co.jp> 取引形態・専任媒介